

엘리프 한신더휴 수원 계약자 여러분의 가정에 행운이 가득 하시기를 기원 합니다.
「엘리프 한신더휴 수원」 분양 계약자분들을 대상으로 중도금 대출 취급에 있어 아래와 같이 대출 준비서류를 안내드리오니
참고하시어 기간 내 중도금 대출 자서를 진행하여 주시기 바랍니다.

일정 및 대출 안내

구분		내용	
일시		2026년 10월 1일 (목) ~ 10월 02일(금) 총 2일간 / 09:30 ~ 16:30	
지정일자	101 ~ 106동	2026년 10월 01일 (목)	혼잡이 우려되어 일정을 분산하여 진행하오니 각 해당동 지정날짜에 방문 부탁드립니다.
	107 ~ 110동	2026년 10월 02일 (금)	
장소		경기도 수원시 권선구 서둔동 420, 엘리프 한신더휴 수원 견본주택	
유의사항		※ 자서는 방문 순서대로 진행되며, 특정 시간대 방문 인원이 집중될 경우 대기시간이 발생할 수 있으니 이 점 참고하시기 바랍니다. ※ 견본주택 주차장이 매우 협소하여 주차가 제한되오니 가급적 대중교통 이용을 권장드리며, 차량 이용 시 인근 주차장을 개별적으로 이용하여 주셔야 합니다. 별도 주차지원은 불가합니다.	

준비서류

구분		내용	
준비서류 (A+B)	공동서류 (A)	① 분양계약서 원본, 신분증, 인감증명서(인터넷발급분 사용불가) 또는 본인서명사실확인서 1부, 인감도장, 계약자 주민등록등본 1부 (세대원 관계 및 주민등록번호 전부 기재) ② 계약자 주민등록초본 1부(주민번호 뒷자리 및 주소변경 포함) ③ 주민등록등본상 기재된 세대원 전원(직계존비속)의 주민등록초본 각 1부 ※ 배우자 세대 분리 시 → 배우자의 주민등록 등본 / 초본 및 배우자의 등본상 직계비속의 주민등록 초본 ④ 가족관계증명서 1부 ⑤ 건강보험 자격득실확인서(과거변동사항 전부포함) ⑥ 국세 납부증명서 (유효기간이 2026년 10월 26일 이후 날짜로 표시 된 건만 인정가능) ⑦ 지방세 납부 증명서 (유효기간이 2026년 10월 26일 이후 날짜로 표시 된 건만 인정가능) ⑧ 세대원 전원의 신분증, 인감증명서(본인발급용, 인감도장 포함)(2025.06.27. 부동산 대책관련) ※ 외국인의 경우 추가징구 안내 (F-4) 여권 / 외국인등록증 / 주민등록등본 / 출입국사실증명원 / 국내거소사실증명원 / 외국국적동포 국내거소 신고증 (F-5) 여권 / 외국인등록증 / 주민등록등본 / 외국인등록사실증명원 / 영주증	
	소득서류 (B)	급여소득자 (①, ② 중 택 1)	① 근로소득원천징수영수증 2개년도(2024년도 및 2025년도) ② (상기 서류 발급 불가 시) 소득금액증명원 2개년도(2024년도 및 2025년도)
		개인사업자 (①, ② 모두)	① 사업자등록증 사본 ② 소득금액증명원 2개년도(2024년, 2025년)
		주부 등 무직자 (①, ② 모두)	① 소득없음 : 사실증명원(발급처 : 주민센터, 세무서, 홈택스) ② 아래 서류 중 택 1 - 2025년도 신용카드/체크카드 연말정산용 확인서 - 건강보험료 납부 확인서 및 국민연금 납부 확인서(최근 3개월)

대출주요 요건

구분	내용
대출기관	전북은행 (042-544-3080)
대출대상	공급계약서상 계약금 완납한 자 중 금융기관의 심사 승인 완료된 자
대출한도	분양금액의 60% 이내 (중도금 대출 부분 신청 가능)
인지세 및 보증료	인지세 1억원 초과 10억원 이하 (75,000원) / 보증료 : 주택도시보증공사 100% 발급비용 → 계약자 부담 - 인지세 현금 / 보증료 : 고객별 보증료 가상계좌를 대출실행 1주일 전 안내 예정 (미입금시 대출불가)
대출기간	C3BL : 최초 취급일로부터 2028.11.25
중도상환 수수료	없음 (단, 중도금 대출을 다른은행으로 대환할 목적으로 중도상환 하는 경우 상환금액의 1.0%)

기타사항

- 견본주택 방문 전 2가지 절차를 진행하면 빠른 업무 처리 가능 : 계약자 명의(공동명의자는 대출 신청자 1인) 전북은행 입출금 통장 개설
- 전북은행 쉼뱅크 가입 및 금융인중서 등록
- 해당기간내 견본주택 방문하여 대출신청 필수 (별도 지정방문 및 해당 기간 이외 신청불가)
- 상기 서류는 2026년 09월 26일 이후 발급분으로 제출
- 공동명의인 경우 계약자 모두 방문, 공동서류(A) 모두 준비 / 채무자의 소득서류(B) 준비
- 세부내용은 엘리프 한신더휴 수원 중도금 대출 안내문 및 홈페이지 참고 (은행 안내문은 추후 계약자 우편발송 및 홈페이지 게시 예정입니다)

※ 문의 : 전북은행 (042-544-3080)